*TD N°3 D’ECONOMIE*

***I) QUESTIONS THEORIQUES***

*a) Prix D’ offre*

*O’*

*P’ E E’ ’*

*D*

*Quantité*

*b) prix D*

*O O’*

P’ E’

P E

*D’*

Quantité

*c) D O*

*Prix D’ O’*

P

P’ E’

Quantité

2) *Si le prix d’un bien est supérieur au prix d’équilibre, les forces de l‘offre et de la demande auront tendance à le faire revenir vers l’équilibre parce que cette hausse du prix va créer un offre excédentaire et donc les consommateurs ne vont plus acheter ce bien. Ainsi les producteurs seront obligés de revenir à l’équilibre pour assurer le fonctionnement de l’économie.*

*Par ailleurs si le prix du bien est inferieur au prix d’équilibre, le marché aura tendance à le ramener à l’équilibre parce que cette baisse du prix entrainera une demande excédentaire et une pénurie du bien en question. Ainsi les producteurs seront obligés de revenir au prix d’équilibre pour assurer la disponibilité du bien.*

*3) Les facteurs susceptibles de déplacer la courbe de demande sont : baisse du prix des biens substituts et complémentaires, baisse du revenus des consommateurs et changement des goûts ou préférences des consommateurs.*

*4) Les facteurs susceptibles de déplacer la courbe d’offre sont : détérioration de la technologie, augmentation des coûts et facteurs de production et réglementation des pouvoirs publiques contraignantes.*

*5) Le maintient des loyers à un niveau bas ne garantie pas des logements bon marché aux pauvres parce que si l’on impose des bas loyers, les propriétaires des maisons veulent reprendre leur maison pour leur propre usage ou les vendre à des acheteurs désireux de posséder leur maison. Ce qui aboutira à une baisse des maisons à louer, la pénurie va s’accroitre. Le conseil qu’on peut donner aux autorités municipales pour soulager véritablement les déplacés est de subventionner les loyers des déplacés.*

***II) EXERCICE D’APPLICATION***

*a) Fonction d’offre : QDx = 120000−20000Px  Fonction de demande : QSx = 20000Px*

*b) Tableau d’offre et de la demande :*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Prix(F)* | *Demande* | *Offre* |
| *0* | *120000* | *0* |
| *1* | *100000* | *20000* |
| *2* | *80000* | *40000* |
| *3* | *60000* | *60000* |
| *4* | *40000* | *80000* |
| *5* | *20000* | *100000* |
| *6* | *0* | *120000* |

*Le prix d’équilibre est de 3F et la quantité d’équilibre est de 60000 unités.*

*2) Calcul du prix d’équilibre et de la quantité d’équilibre*

*A l’équilibre QDx = QSx ⇔ 120000−20000Px = 20000Px*

*Px =*

*Quantité d’équilibre = 20000× 3 = 60000 unités*

*d) On aura un excès d’offre de 40000 pour un prix planché de 4F et pour un prix plafond de 2F, on aura un déficit de 40000 unités*

*e) Conséquence sur le prix et la quantité d’équilibre :*

*QDx = QS’x  ⇔ 120000−20000px = 20000(px+ 1)*

*⇔ 120000−20000px = 20000px + 20000*

*Px = QE = 120000 − 20000 × 2,5 = 70000 unités.*

*Les consommateurs en tirent un bénéfice car ils achètent 70000 unités au prix de 2,5F.*

*3) D*

*Prix O*

D’

PE E

PE’ E’

Quantité

QE’ QE

*Il en résulte une baisse du prix et de la quantité d’équilibre.*